

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Чехов Московской области от 29.07.2021 №1263/13-01 (в ред. от 31.08.2023 № 2460-ПА)

СХ-2 - ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 |
| 2 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 3 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
| 4 | Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 5 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Не распространяется | | | |
| 6 | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 8 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 9 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Чехов Московской области от 29.07.2021 №1263/13-01 (в ред. от 31.08.2023 № 2460-ПА)

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------|---|-------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 10 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 11 | Ведение огородничества | 13.1 | 200 | 490 | 0% | Не подлежат установлению |
| 12 | Ведение садоводства | 13.2* | 600 | 2 000 | 40% | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
3. Общее пользование водными объектами - 11.1

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|---------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 100 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 500 | 5 000 | 40% | 3 |
| 4 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.